

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง ของนิติบุคคลอาคารชุด เซนทริก รัชดา-ห้วยขวาง และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/15221 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2556 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,295.63 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมี พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,152.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.74 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์แบ่งเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 895.55 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 78.83 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 50.05 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการ ต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สวยงาม เป็นระเบียบ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นคนคอยตรวจสอบช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบัง อยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ให้ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดขึ้นจากชั้นจอดรถของโครงการได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงแก้ไขใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการคอยตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนรวมถึงป้ายสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์ชัดเจนอยู่เสมอทั้งนี้ หากพบว่าพื้นที่ถนนมีการชำรุดเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง				
-	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถ ภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่โครงการและทางเดินรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8)
-	กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงในช่วงเวลาพักผ่อน	โครงการมีข้อบังคับกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อใช้เป็นมาตรการในการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยไม่ทำให้รบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการด้วยกัน หากมีการฝ่าฝืนจะถูกลงโทษตามกฎหมายกฎระเบียบที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาคผนวก ฉ12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b>			
- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่โครงการและทางเดินรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8)
<b>1.5 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว</b>			
- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว(มยผ.1302)ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยพ.ศ. 2522	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</b>			
- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์การประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรู้และตระหนักถึงคุณค่าของการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อดักขยะและเศษวัสดุต่างๆให้หลุดออกไปยังลำน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ หากพบปริมาณของเศษวัสดุหรือขยะมีปริมาณมากอันจะส่งผลต่ออัตราการระบายน้ำออกเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตักออกโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
<b>1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน</b>			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง			
- โครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร สูง 31 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 100.60 เมตร มีสัดส่วนพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดิน (FAR) 6.99:1 (<7:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.45 (>ร้อยละ 4.5) สอดคล้องกับข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.10 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 52.08 ( $\geq$ ร้อยละ 30) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.2 การจราจร</b>			
- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	การจราจรภายในพื้นที่โครงการได้ถูกออกแบบและก่อสร้างให้มีความเชื่อมโยงเป็นโครงข่าย ทำให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อโครงการสามารถเดินทางได้อย่างคล่องตัว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 287 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามมิให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำทำให้เกิดการหมุนเวียนของพื้นที่จอดภายในพื้นที่โครงการได้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใดทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนรัชดาภิเษก	โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคารโดยไม่มีบัตรแลกผ่านเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และเพื่อให้เกิดความรวดเร็วลดการอัดแน่นของจราจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร (ต่อ)			
- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	สำหรับผู้มาติดต่อทางโครงการ จะต้องมีการแลกบัตรอนุญาตชั่วคราวกับทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้หากจอดรถเกินระยะเวลาเกิน 15 นาที จะถูกคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	โครงการมีการจัดทำป้ายจราจรติดบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลป้ายจราจรให้มีสภาพที่ดีหากพบว่าชำรุดทางโครงการจะรีบแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการจัดทำลูกศรและเส้นแบ่งช่องจราจรแสดงทิศทางการเดินรถเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจอดรถในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณทางด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)				
-	ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ชันมากขึ้น เพื่อรองรับรถมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	บริเวณขอบทางเข้า-ออกโครงการได้จัดทำลักษณะชันเพื่อรองรับรถมีของรถที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้เกิดการขับขี่ได้สะดวกมากขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	จัดให้มีจุดกลับรถภายในพื้นที่ เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก สู่พื้นที่จัดรถของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้			
-	ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00 น.-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนหลัก และถนนโครงข่ายโดยรอบ			
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของ บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีเส้นทางบริการให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีห้วยขวาง ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 200 เมตร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้น้ำ			
- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	ทางโครงการมีการจัดหาสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการคอยตรวจสอบรอยต่อปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- ทางโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝาทุกถังเพื่อความสะดวกในการทำ ความสะอาด	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ฝาต่อถัง เพื่อความ สะดวกในการซ่อมแซมหรือล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปี ละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น หลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยใน โครงการ	ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ ทุกปีเพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของโครงการ			
- ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 52.08 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 7.45 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,295.63 ตร.ม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เช่น กันเกรา ปับ กระพี้ จั่น กระโดน ลั่นทมวักดอกแดง ไทรอินโต ต้อยติ่งฝรั่ง บานเช้าสีนวล คริสติน่า แก้ว หนวดปลาชุกและเครื่องคี่ริบรู ขบาลูกผสม บัวดิน แพงพวยฝรั่ง และหญ้านวลน้อย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง จะไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	โครงการมีการออกแบบห้องชุดพักอาศัยให้มีระเบียงเพื่อไม่ให้แดดส่องเข้ามาภายในพื้นที่โครงการได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3. 4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	โครงการมีการจัดทำกระจกภายในห้องพักอาศัยเป็นช่องในการรับแสงจากธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3. 4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานและเพื่อออกแบบให้มีความเหมาะสมต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ	ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการคอยตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานและประตูหน้าต่างภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ทางโครงการมีการควบคุมอุณหภูมิให้มีความเหมาะสมโดยเลือกอุณหภูมิที่ใช้คือ 25-26 องศาเซลเซียส และมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. 4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
-	หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
-	ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ			
-	เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	ทางโครงการมีการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. 4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
-	เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) 18.35 วัตต์/ตร.ม. (<30 วัตต์/ตร.ม.) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) 8.64 วัตต์/ตร.ม. (<10 วัตต์/ตร.ม.)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3. 4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย				
-	จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้			
-	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	ทางโครงการมีการเผยแพร่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32,33,34,35)
-	ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก			
-	ติดตั้งผ้า màn/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อ ป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก			
-	หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ			
-	ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส			
-	ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ			
-	ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.			
-	อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุก ครั้ง			
-	เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3. 4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
	-	หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	ทางโครงการมีการเผยแพร่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32,33,34,35)
	-	ตรวจสอบขอยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ			
	-	ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้			
	-	ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า			
	-	รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน			
	-	ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง			
	-	ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม			
	-	ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์			
	-	หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ			
	-	ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในช่วงการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3. 4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		-	-
-	ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ				
-	รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ				
-	แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้				
-	ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
-	รณรงค์การคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้	โครงการมีการรณรงค์คัดแยกมูลฝอยโดยการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น และภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยที่มีสัญลักษณ์ถึงขยะแยกแต่ละประเภทและมีป้ายประชาสัมพันธ์ในการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีการติดไว้ตามห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,38,39)
-	ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
-	ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
-	ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
-	ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	โครงการมีการเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทโดยมีการติดตั้งไว้บริเวณตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัสดุฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนทุกวัน	โครงการมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรวบรวมมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพัสดุฝอยประจำชั้นมารวมที่ห้องพัสดุฝอยรวม โดยทำการรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในตอนเช้า และมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่เขตจากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40,41) ภาคผนวก ฉ1
- จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพัสดุฝอยแห้งขนาดความจุ 15.9 ลบ.ม.และห้องพัสดุฝอยเปียกขนาดความจุ 9.09 ลบ.ม.ดังนั้น ปริมาตรห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการจะเท่ากับ 24.99 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูม้วนสำหรับปิด-เปิดโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพัสดุฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	ห้องพัสดุขยะมูลฝอยรวมของโครงการได้รับออกแบบและก่อสร้างให้แบ่งออกเป็นห้องพัสดุฝอยแห้ง และห้องพัสดุฝอยเปียก โดยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>			
- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	โครงการมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อจัดเก็บมูลฝอยโครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารับมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ2
- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยจากประเภทอื่นๆและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และมีปริมาณที่เหมาะสมจะประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน	-	ภาคผนวก ฉ3
- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยน้ำดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดในขั้นตอนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
- กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	โครงการกำชับพนักงานจัดเก็บขนมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน โดยมีการรวบรวมใส่ถุงขยะแยกตามแต่ละประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น และทำการบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมืออย่างหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมืออย่างหนา และรองเท้ายูท ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะช่วยป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานที่สัมผัสกับขยะมูลฝอย ทั้งนี้โครงการมีการกำกับกับพนักงานเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยมาอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกโมกพวง ซึ่งเป็นไม้พุ่มสูงประมาณ 2.5 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 370 ลบ.ม.วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการประมาณ 362.72 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ ฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
- น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนำกลับมารดน้ำต้นไม้อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการทางด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร	โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก	-	-
- จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) โดยใช้วิธีการบำบัดแบบกรองออก โดยต่อท่อระบายอากาศ (Ver Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังชั้นดาดฟ้า และติดตั้งท่อขนาด Ø12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ภายในบรจุถ่าน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถกำจัดเชื้อโรค และกลิ่นของละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างก่อน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการมีการประสานรถสูบล้างถังเข้ามาสูบล้างภายในโครงการ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ4
- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและ ประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตัก มูลฝอยออกเป็นประจำ			
- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุก เดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย และสรุปเป็นรายงานเพื่อส่งหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	โครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และบันทึกตามแบบรายงาน ทส.1 เพื่อเก็บเป็นข้อมูลไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่ที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ5
-	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 64 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ซึ่งปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้อย่างน้อยประมาณ 52.20 ลบ.ม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
- ใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.60 ม.ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ-บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.01 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.05 ลบ.ม./วินาทีโดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	โครงการได้มีการจัดให้มีการระบายน้ำการสูบน้ำออก เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการโดยบ่อดักน้ำสุดท้ายจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
-	หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ การอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของการระบายน้ำในบ่อพักน้ำอย่างเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่ามีขยะหรือสิ่งอุดตันกีดขวางการระบายน้ำเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเอาออกทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
-	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลหากพบมีปริมาณขยะมูลฝอยหรือวัสดุที่กีดขวางการระบายน้ำเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการตักออกทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
-	ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
-	ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย			
-	ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีประตูหนีไฟเป็นแบบเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-Entry) อย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52,53) ภาคผนวก ฉ6 ภาคผนวก ฉ7
- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง			
- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารและมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ9
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ			ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ปี ละ 1 ครั้ง		-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีพื้นที่รวมพลในโครงการจำนวน 3 จุด	ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 3 จุด โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงานทุกประการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 275 ตร.ม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากชั้นที่ 14 ถึงชั้นดาดฟ้า และส่วนอื่นๆของอาคาร (1,010 คน) คิดเป็นอัตรา 0.27 ตร.ม./คนหรือ 0.52x 0.52 ตร.ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว			
-	จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 90 ตร.ม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากร้านค้าและผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นที่ 4-6 และพนักงานโครงการ (330 คน) คิดเป็นอัตรา 0.27 ตร.ม./คน หรือ 0.52x0.52 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว			
-	จุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 240 ตร.ม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากอาคารชั้นที่ 7-13 (932 คน) คิดเป็นอัตรา 0:26 ตร.ม./คน หรือ 0.51x0.51 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6x255x214 นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
-	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทร ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการมีการจัดทำป้าย ชื่อ เบอร์โทรในกรณีกระแสไฟฟ้าใน ห้องเครื่องไฟฟ้ามีปัญหา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้การจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการไม่ติดขัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
-	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ต่างๆโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
-	ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
-	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ โครงการได้รับเรื่องร้องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยโดยรอบ แต่หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการสามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาาร่วมกันต่อไป	-	-
-	ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง ทั้งบริเวณทางเข้า- ออก หรือพื้นที่อับสายตา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข				
โรคระบบทางเดินหายใจ				
-	ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอด ในบริเวณพื้นที่จอดรถโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นคนคอยตรวจสอบดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลสภาพพื้นถนนรวมถึงป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ ให้มีความสมบูรณ์ชัดเจนอยู่เสมอทั้งนี้ หากพื้นถนนหรือป้ายสัญญาณจราจรมีการชำรุดหรือเสียหายหรือลบลือน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง ให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีความจำเป็นต้องใช้หมุนเวียนประชาสัมพันธ์เรื่องที่สำคัญกว่า เป็นเหตุให้โครงการยุติการประชาสัมพันธ์ในเรื่องดังกล่าวลงชั่วคราว ทั้งนี้หากปรากฏว่ามีแนวโน้มของการระบาดของโรคติดต่อใดๆ กิจกรรมดังกล่าวจะถูกนำมาปฏิบัติอีกครั้ง	-	-
-	จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	โครงการได้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างเป็นประจำ ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยห้องใดต้องการใช้บริการช่างภายนอก สามารถเข้ามาติดต่อขอรับเบอร์ติดต่อช่างได้ที่ห้องนิติบุคคลบริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
โรคที่เกิดจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ให้ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 370 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 362.72 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างก่อนออกจากกระบะบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการมีการประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ4
- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)
- น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้อยู่เสมอ	-	-
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อดักขยะและเศษวัสดุต่างๆ ให้ออกไปยังลำน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ หากพบปริมาณของเศษวัสดุหรือขยะมีปริมาณมากอันจะส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำออกเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตักออกโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย และสรุปเป็นรายงานเพื่อส่งแก่หน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ5
- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถัง แยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการทางด้าน ทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร	โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกกาก	-	-
- จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) โดยใช้วิธีการบำบัด แบบกรองออก โดยต่อท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบ บำบัดน้ำเสียไปยังชั้นดาดฟ้าและติดตั้งท่อขนาด Ø12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ภายในบรรจุถ่าน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ซึ่งสามารถกำจัดเชื้อโรค และกลิ่นของละอองน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	โครงการได้จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และบันทึกตามแบบรายงาน ทส. 1 เพื่อเก็บเป็นข้อมูลไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ5
-	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้จัดทำรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	การจัดการมูลฝอย รณรงคี่ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้	โครงการมีการรณรงค์คัดแยกมูลฝอยโดยการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น และภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยที่มีสีสัญลักษณ์ และตัวอักษรแยกตามประเภทชัดเจน ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยได้มีการตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,38,39)
-	ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
-	ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
-	ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
-	ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
การจัดการมูลฝอย			
- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 15.9 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 9.09 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม 24.99 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูม้วนสำหรับปิด-เปิด โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
การจัดการมูลฝอย			
- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการมีการประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมกับปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ2
- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยรวมโดยมีการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขนต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ3
- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีการติดตั้งรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าว สามารถช่วยป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานสัมผัสกับมูลฝอย ทั้งนี้โครงการได้มีการกำชับพนักงานเก็บขนมูลฝอยให้สวมใส่ทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
	ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน			
-	จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่เขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับการพักผ่อนและ กิจกรรมสันทนาการของผู้พักอาศัยอย่างครบถ้วน อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น และพื้นที่สีเขียว สำหรับการพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
-	จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมเพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
-	ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณมุมอับภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย ควบคุม จราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น	ทางโครงการได้จัดให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
-	ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย			
-	ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	ทางโครงการมีการจัดทำแผนอพยพ หรือแผนฉุกเฉินรวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยรวมถึงการฝึกซ้อมดับเพลิง	-	ภาคผนวก ฉ6 ภาคผนวก ฉ7 ภาคผนวก ฉ8
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ9
-	จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ8
-	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัด ให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละ อาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็น ระยะๆ	โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนกรณีเกิดเพลิงไหม้ และ การใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงแผนป้าย และการฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟประจำปี นอกจากนี้ผังอาคารที่แสดงทางหนีไฟ อุปกรณ์ ดับเพลิง ก็ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อย แล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62,63)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
-	จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการได้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์เตือนหรือให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าโดยมีการติดไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
-	กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีราวระเบียงกันตก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัยจัดให้มีระเบียงกันตก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
-	จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 แห่ง ได้แก่			
-	จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 275 ตร.ม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากชั้นที่ 14 ถึงชั้นดาดฟ้า และส่วนอื่นๆ ของอาคาร (1,010 คน) คิดเป็นอัตรา 0.27 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.52x0.52 ม./คนในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว	ทางโครงการได้มีกำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 3 จุด โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามที่ระบุไว้ในมาตรการทุกประการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 90 ตร.ม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากร้านค้า และผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นที่ 4-6 และพนักงานโครงการ (330 คน) คิดเป็นอัตรา 0.27 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.52x0.52 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว			
-	จุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 240 ตร.ม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากอาคารชั้นที่ 7-13 (932 คน) คิดเป็นอัตรา 0.26 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.51x0.51 ม./คนในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6x24½x2½ % นิ้ว	โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและอีกจุดติดตั้งไว้บริเวณด้านหลังของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงผ่านแผ่นป้าย และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	ป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าได้รับการติดตั้งบริเวณที่มีงานไฟฟ้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
- ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว			
- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552"	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ				
-	โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้สร้างสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
-	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
-	จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของผู้พักอาศัยที่มีความต้องการใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบดูแลและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยใช้บริการในเวลาดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)
-	จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	โครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ และที่วางรองเท้าสำหรับการใช้บริการสระว่ายน้ำโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องน้ำใกล้กับสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
-	จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า ภายในห้องน้ำบริเวณใกล้สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการสระว่ายน้ำได้ชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้บริการสระ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำทั้งนี้ป้ายบอกความลึกดังกล่าวอยู่ในสภาพดีและผู้ที่ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
-	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำประกอบไปด้วย ห่วงชูชีพจำนวน 1 อัน และไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้ความพร้อมพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)
-	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกซ้อมใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	โครงการได้จัดทำป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งข้อความภายในป้ายครอบคลุมทุกกิจกรรมที่ระบุในมาตรการ ทั้งนี้ป้ายดังกล่าวได้รับการติดตั้งในบริเวณที่ผู้ให้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้ายดังกล่าวมีความสมบูรณ์ และชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73)
-	ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			
-	ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง			
-	ผู้ที่เป็โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำผ้าหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
-	ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ			
-	ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ			
-	เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล			
-	วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อัน ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดชนิดทองเหลืองและพลาสติก ตะแกรง ข้อนวัสดุลอยน้ำ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)
-	ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายให้พนักงานประจำสระว่ายน้ำมีหน้าที่ รับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)
-	จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รักษา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุนทรียภาพ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,295.63 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คนโดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,152.81 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.74 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 895.55 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 78.83 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ข้างต้น และคิดเป็นร้อยละ 50.05 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกโมกพวง ซึ่งเป็นไม้พุ่มสูงประมาณ 2.5 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบนอาคารในชั้นที่ 5,18 และ ชั้นที่ 19 โดยออกแบบให้ทางเข้าออกพื้นที่สีเขียวในส่วนที่อยู่บนชั้นพักอาศัย ให้มีตำแหน่งใกล้เคียงกับโถงลิฟต์โดยสาร เมื่อออกจากลิฟต์สามารถเดินออกไปยังพื้นที่สีเขียวได้โดยสะดวก			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 การบดบังแสงแดด				
-	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 150 เมตร โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการเปิดดำเนินการมากกว่า 1 ปี ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดหากได้รับร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
-	จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลม อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังทัศนทางลม			
- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการ จะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทาง ลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลม อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่ เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุก ฝ่าย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังทิศทางลม				
-	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้			
-	กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric รัชดา-ห้วยขวาง (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)					
-	การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-